

# 物 业 租 赁 合 同

物业租赁合同

编号:

出租方：武汉市硚口区宗关街社区卫生服务中心（以下简称甲方）  
统一社会信用代码：52420104558416056G  
法定代表/代理人：闵坦 证件号码：42010419750308165X  
通讯地址：武汉市硚口区御景新城7号楼  
Tel：027-83880991 E-mail：2845277566@qq.com QQ：2477859635

承租方：武汉市第一医院（以下简称乙方）  
证件号码：44135542142010411A3001  
法定代表/代理人：魏力 证件号码：420106196906214515  
通讯地址：武汉市第一医院 Tel：02785332766  
E-mail：whsyyshfwb@qq.com QQ：430314565

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

**第一条：**甲方将其坐落于武汉市硚口区御景新城7号楼（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，房屋建筑面积7552.99 m<sup>2</sup>（以购房合同为准），租赁面积：130 m<sup>2</sup>，房屋用途为：120急救站用途。

**第二条：**租赁房屋的每月租金为人民币¥：15400（大写：壹万伍仟肆佰元整）该租金中已经包含房屋租赁税，甲方应依法纳税。乙方应于次期租金到期30日前向甲方交付租金，首期租金交付为本合同签订之时。乙方如拖欠租金，应向甲方交付违约金，违约金为拖欠日乘以每月租金的0.5%。

**第三条：**乙方暂订租赁期限为叁年，即2021年10月1日起至2024年9月30日止，甲乙双方自行约定租金（打√选）按：一年；半年；季；月支付；甲、乙双方协商甲方同意装修免租期：叁个月。甲方应于2021年10月1日前将租赁房屋交付乙方，并办理有关交接手续。

**第四条：**甲方须指定银行账户（异地账户手续费归甲方承担）用于接收乙方交纳租赁房屋租金：

开户银行为：农行军工支行，

户名：武汉市硚口区宗关街社区卫生服务中心，

账号/卡号：17017001040004797，

乙方将每期租金存入甲方指定账户，保留好回执单作为交租依据。

**第五条：**租赁期间，乙方负责按时支付租赁房屋费用。

**第六条：**甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施，乙方才能实现租赁目的，并保证其安全性符合国家建筑质量规定。乙方应合理使用并爱护租赁房屋及其附属设施，如乙方需要对租赁房屋进行装修，应当将装修设计方案征得甲方同意，不得改变房屋主体结构和承重结构，并保证承包施工单位具备合法资质。

**第七条：**乙方在使用租赁房屋过程中，如非乙方过错，发现租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施防止缺陷和损失进一步扩大，甲方应在接到通知后当日内进行维修或委托乙方代为维修（维修费为甲方承担），因此导致乙方及第三人的人身及财产损失由甲方承担责任。

**第八条：**因乙方使用中的重大过失和故意行为导致租赁房屋或附属设施出现损坏或安全隐患等情形的，乙方应及时通知甲方并由乙方负责维修或赔偿，乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

**第九条：**租赁期间，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租于他人，但经甲方同意转租的除外。

**第十条：**本合同有效期内甲方需转让租赁房屋的部分或全部的所有权，应提前一个月通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。租赁房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同，否则应赔偿未到期的租赁损失，赔偿金额为提前解约的损失的两倍。

**第十一条：**本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终止：

- （一）发生不可抗力因素导致本合同无法履行。
- （二）政府决定征收租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋；
- （三）经甲、乙双方协商一致的。
- （四）甲、乙双方认可的，其他导致合同不能履行的其他行为。

**第十二条：**乙方发生下列情形之一，在甲方限定期限届满仍未纠正的，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方相当于一个月租金同等数额作为违约金，并

6. 乙方租赁商铺门口要免费设立三个120急救车停车位，如需在主管部门申请报批，甲方协助办理。

甲方（签字/盖章）：



代理人（签字/盖章）：

乙方（签字/盖章）：



代理人（签字/盖章）：

2021年10月20日